|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Napomena:*** *Svrha ovog obrasca je da potencijalnim investitorima predstavi investicionu mogućnost i ukaže na poslovnu mogućnost i time ih zainteresuje za investiranje. Obrazac je pripremljen sveobuhvatno i daje mogućnost za unos različitih podataka. Treba težiti da se unese što više podataka a tamo gde oni ne postoje ili nisu dostupni uneti oznaku N/A.* | | | |
|  |  |  |  |
| **Naziv** investicione lokacije / potencijala |  | | |
|  |  | | |
| **OPIS INVESTICIJE** | | | |
|  | | | |
|  |  |  |  |
| **Lokacija** investicionog projekta |  | | |
| Grad / Opština |  | | |
| Tačna adresa lokacije |  | | |
| Katastarska opština |  | | |
| Katastarski broj / brojevi parcele |  | | |
|  |  |  |  |
| **Podaci o zemljištu** |  |  |  |
| Ukupna površina zemljišta (m2): |  | | |
| Naziv katastarske opštine i broj parcele: (u slučaju većeg broja parcela za svaku uneti podatke u nastavku) |  | | |
| Parcela 1 |  | | |
| Površina (m2) |  | | |
| Katastarski broj parcele |  | | |
| Namena zemljišta |  | | |
| kopiranjem ubaciti potreban broj parcela | | | |
|  |  |  |  |
| **Podaci o objektima** (ako već postoje na lokaciji) | |  |  |
| Objekat 1 |  |  |  |
| Naziv ili namena objekta |  | | |
| Ukupna površina (m2): |  | | |
| Dimenzije (m x m) |  | | |
| Broj spratova |  | | |
| Visina po spratovima (m) |  | | |
| Godina izgradnje |  | | |
| kopiranjem ubaciti potreban broj objekata | | | |
|  |  |  |  |
| **Vlasništvo** |  | | |
| Vlasnički status |  | | |
| Privatno vlasništvo (%) |  | | |
| Državno vlasništvo (%) |  | | |
| Ostalo vlasništvo (%) |  | | |
| Ostalo vlasništvo - vrsta svojine |  | | |
| Podaci o većinskom vlasniku |  | | |
| Vlasnik |  | | |
| Procenat vlasništva (%) |  | | |
| Adresa |  | | |
| Odgovorna osoba (ime i prezime, funkcija) |  | | |
| Kontakt odgovorne osobe (telefon, mejl adresa) |  | | |
| Ostali vlasnisci |  | | |
| Vlasnik 1 |  | | |
| Vlasnički udeo (%) |  | | |
| Kontakt podaci (adresa, telefon, mejl adresa) |  | | |
| Vlasnik 2 |  | | |
| Vlasnički udeo (%) |  | | |
| Kontakt podaci (adresa, telefon, mejl adresa) |  | | |
| Prenos prava korišćenja |  | | |
| Oblik prenos prava (prodaja, najam, traži se partner) |  | | |
| Cena zemljišta / objekta (€/m2) |  | | |
|  |  |  |  |
| **Infrastrukturna opremljenost** |  |  | |
| Električna energija |  | Postoji | |
|  | Ne postoji | |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. | | | |
| Ukupna instalisana snaga (kVA) |  | | |
| Visoki napon (kV) |  | | |
| Srednji napon (kV) |  | | |
| Nizak napon (kV) |  | | |
| U koliko električne energije nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m) |  | | |
| Voda |  | Postoji | |
|  | Ne postoji | |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. | | | |
| Voda za piće |  |  | |
| Industrijska voda (pritisak u bar) |  |  | |
| U koliko vode nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m) |  | | |
| Kanalizacija |  | Postoji | |
|  | Ne postoji | |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. | | | |
| Fekalna |  |  | |
| Kišna |  |  | |
| U koliko nema na lokaciji, koliko je udaljen najbliži priključak (m) |  | | |
| Priključak za gas |  | Postoji | |
|  | Ne postoji | |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. | | | |
| Pritisak (bar) |  | | |
| U koliko gasa nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m) |  | | |
| Grejanje |  | Postoji | |
|  | Ne postoji | |
| U koliko postoji navesti tip grejanja i kratak opis sistema |  | | |
| Ostala infrastruktura |  | | |
| Telefon / internet |  | DA |  |
|  | NE |  |
| Pristupne saobraćajnice – kratak opis  (stanje podloge, širina, dužina...) |  | | |
| Blizina glavnih saobraćajnih pravaca  (nevesti najbliže državne putne i želzničke pravce) |  | | |
| Drugo |  | | |
|  |  |  |  |
| **Postojeća tehnička dokumentacija**  (u slučaju pozitivnog odgovora navesti tačan naziv i godina izrade) |  | DA | |
|  | NE | |
| Generalni projekat |  |  | |
| Idejno rešenje |  |  | |
| Idejno projekat |  |  | |
| Projekat za građevinsku dozvolu |  |  | |
| Projekat za izvođenje |  |  | |
| Projekat izvedenog objekta |  |  | |
|  |  |  |  |
| **Građevinska dozvola** (u koliko postoji uneti tačan naziv, broj, datum i godinu izdavanja) |  | | |
|  |  |  |  |
| **Procenjena vrednost u EUR** |  | | |
|  |  |  |  |
| **Kontakt osoba** |  |  |  |
| Ime i prezime |  | | |
| Institucija |  | | |
| Funkcija |  | | |
| E-mail |  | | |
| Telefon |  | | |