

OPŠTINA MAJDANPEK

Investiraj sigurno!



VODIČ ZA INVESTITORE





MAJDANPEK

Opština Majdanpek se nalazi u Borskom okrugu u istočnom delu Srbije i predstavlja odlično mesto za sigurno investiranje:

- Graniči se sa EU (Rumunijom) preko reke Dunav u dužini 54 km
- Luka Prahovo je na samo 75 km
- Dobro povezana putnim i železničkim saobraćajnicama
- Ima značajne prirodne resurse rude (bakar, zlato, srebro...), drvo itd.
- Ima Nacionalni Park Đerdap
- 3 aerodroma u krugu od 200 km (Beograd, Niš i Krajova)



ZAŠTO MAJDANPEK?

Opština Majdanpek nudi dobru podršku svakome ko želi da posluje u Srbiji:

- Na usluzi vam je posvećena lokalna administracija
- Biznis inkubator centar
- Opština obezbeđuje investitorima potrebnu komunalnu infrastrukturu (put, voda...)
- Opština pruža podršku u konkurisanju za odlične subvencije i podsticajne mere sa državnog nivoa



Opštinu Majdanpek karakterišu i:

- Pojednostavljene administrativne procedure
- Kvalifikovana i dostupna radna snaga
- Najveća ponuda brownfield lokacija u okruženju
- Velika ponuda greenfield lokacija
- Konkurentne cene zemljišta i lokacija



KLJUČNE ČINJENICE

- Opština Majdanpek se prostire na 932 km²
- U opštini danas živi oko 14.663 ljudi
- Broj zaposlenih: 4.119.
- Prosečna plata iznosi 77.724 dinara
- Na teritoriji opštine radi 80 privrednih društava i 541 preduzetnika.
- Na teritoriji opštine Majdanpek ima 2196 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava.



KLJUČNE ČINJENICE

- Bogato kulturno nasleđe: arheološko nalazište Lepenski vir, arheo metalurški lokalitet Rudna Glava, muzej u Majdanpeku, Crkva Svetih apostola Petra i Pavla, Crkva Svetog Nikole, Kapetan Mišino zdanje i Tenkina kuća.
- Prirodne atrakcije: Nacionalni park Đerdap, Rajkova pećina, bigrena akumulacija Beli izvorac, prirodni kameni most Valja Prerast.
- Manifestacije: Kup Đerdapa u jedrenju - Donji Milanovac, Sačuvajmo gajde i stare igre – Rudna glava kod Majdanpeka, Međunarodni festival zabavne muzike za decu i mlade „TIN“ – Donji Milanovac



KLJUČNE ČINJENICE

- U dužini od 54 km, severnim obodom opštine, protiče reka Dunav koja je deo međunarodnog rečnog Koridora VII (Rajna – Majna – Dunav), prirodne magistrale srednje i jugoistočne Evrope koja povezuje Severno i Crno more.
- Pristanište je u Donjem Milanovcu na 990 km od Crnog mora

LJUDI

- Po popisu iz 2022. Majdanpek ima 14.663 stanovnika

Struktura nezaposlenih prema proceni RZS na osnovu pola za 2021.:

OPIS	2021	
	Ž	M
Deca starosti do 6 godina (predškolski uzrast)	387	397
Deca starosti 7–14 godina (uzrast osnovne škole)	478	503
Deca starosti 15–18 godina (uzrast srednje škole)	307	335
Deca starosti 0–17 godina	1.097	1.148
Broj mladih (15–29 godina)	1.132	1.403
Radni kontingent stanovništva (15–64 godina)	4.801	5.244
Ukupan broj stanovnika	7.800	7.752

Izvor: Vitalna statistika, RZS



LJUDI

- U strukturi obrazovanja, u opštini Majdanpek dominiraju osobe sa srednjim obrazovanjem od kojih je 52% muškaraca i 38% žena
- Više obrazovanje ima samo 5% muškaraca i 4% žena
- Visoko obrazovanje ima 3% žena i 4% muškaraca

PRIVREDA

- U 2021. godini u Majdanpeku je ukupna ostvarena robna razmena iznosila blizu 9 miliona evra.

Ukupna robna razmena (000 EUR)	Izvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2021 / I-XII 2020	Učešće u izvozu istočne Srbije (u %)	Uvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2021 / I-XII 2020	učešće u uvozu istočne Srbije (u %)	Saldo (000 EUR)	Pokrivenost uvoza izvozom (u %)
8.887,8	1.575,3	45,1	0,1	7.312,5	157,1	1,0	-5.737,1	21,5

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga



PRIVREDA

- Prema podacima iz 2021. ukupan broj zaposlenih na teritoriji opštine Majdanpek bilo je 4.119 zaposlenih
- U strukturi broja zaposlenih u Majdanpeku dominiraju zaposleni u rudarstvu sa $\frac{1}{4}$ ukupnog broja zaposlenih
- Prosečne zarade bez poreza i doprinosa, u periodu od 2017–2022. beleže porast i iznosile su 48.795 dinara u 2017. dok je prosečna zarada u decembru 2022. iznosila 80.417 dinara
- Zarade su nešto iznad republičkog proseka
- U januaru 2023. je registrovano 1.279 nezaposlenih
- Broj nezaposlenih se smanjio za četvrtinu u poslednjih pet godina – u 2018. godini je iznosio 1.699.



PRIVREDA

Najznačajnija preduzeća u opštini su:

- **Zijin Cooper doo** koji se bavi eksploatacijom i pripremom rude
- **Termal inženjering doo** je preduzeće projektovano za proizvodnju tapaciranog nameštaja i zavisno je preduzeće grupe kompanija Forma Ideale iz Kragujevca (172 zaposlenih)
- **PP Beomark industrija doo** se bavi preradom trupaca i proizvodnjom građe i elemenata od najkvalitetnijih drvnih vrsta sa područja NP Đerdap. (22 radnika)
- **Central H** je jedan od najznačajnijih distributera opreme za grejanje u Srbiji (46 zaposlenih)
- **Intra-lighting** bavi se proizvodnjom rasvete i sistema osvetljenja (14 zaposlenih)

Osim rudnog bogatstva, opština Majdanpek obiluje šumom koja pokriva 66.741 ha opštine što je 2-3 puta više od nacionalnog proseka



ZAŠTO SRBIJA?

- Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača (EU, Ruska Federacija, SAD, Kazahstan, Turska, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članovi Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom)
- Kvalitetno poslovno okruženje uz sistem podsticajnih mera koje daje država.



RARIS - Regionalna agencija za razvoj Istočne Srbije

Cilj RARIS – a je podrška razvojnim inicijativama koje se zasnivaju na institucionalnom povezivanju i partnerstvu koji vode ka održivom razvoju istočne Srbije.

- RARIS ima izuzetnu saradnju sa više Ministarstava, domaćih institucija i organizacija.
- RARIS pruža niz usluga preduzetnicima i preduzećima, od prosleđivanja bitnih informacija, organizovanja promocija, obuka, mentoringa, savetodavnih usluga pa do pomoći i pripremi projekata.
- RARIS ima dugogodišnje iskustvo u saradnji sa dijasporom i vodi digitalnu platformu Dijaspورا Biznis Info – RARIS. Ova Platforma je namenjena dijaspori koja želi da počne poslovanje u istočnoj Srbiji ili posluje sa istočnom Srbijom.
- RARIS vodi regionalni investicioni portal istočne Srbije www.investeastserbia.com

HVALA NA PAŽNJI!



Opština Majdanpek

Svetog Save bb
19250 Majdanpek

tel: +381(0)30581240

predsednistvo@opstinamajdanpek.rs
www.majdanpek.rs