|  |
| --- |
| ***Napomena:*** *Svrha ovog obrasca je da potencijalnim investitorima predstavi investicionu mogućnost i ukaže na poslovnu mogućnost i time ih zainteresuje za investiranje. Obrazac je pripremljen sveobuhvatno i daje mogućnost za unos različitih podataka. Treba težiti da se unese što više podataka a tamo gde oni ne postoje ili nisu dostupni uneti oznaku N/A.* |
|   |   |   |   |
| **Naziv** investicione lokacije / potencijala |   |
|  |  |
| **OPIS INVESTICIJE** |
|   |
|  |  |  |  |
| **Lokacija** investicionog projekta |   |
| Grad / Opština |   |
| Tačna adresa lokacije |   |
| Katastarska opština |   |
| Katastarski broj / brojevi parcele |   |
|   |   |  |  |
| **Podaci o zemljištu** |   |   |   |
| Ukupna površina zemljišta (m2): |   |
| Naziv katastarske opštine i broj parcele:(u slučaju većeg broja parcela za svaku uneti podatke u nastavku) |   |
| Parcela 1 |   |
| Površina (m2)  |   |
| Katastarski broj parcele |   |
| Namena zemljišta |   |
| kopiranjem ubaciti potreban broj parcela |
|  |  |  |  |
| **Podaci o objektima** (ako već postoje na lokaciji)  |   |   |
| Objekat 1 |   |   |   |
| Naziv ili namena objekta |   |
| Ukupna površina (m2): |   |
| Dimenzije (m x m) |   |
| Broj spratova |   |
| Visina po spratovima (m) |   |
| Godina izgradnje |   |
| kopiranjem ubaciti potreban broj objekata |
|   |  |  |  |
| **Vlasništvo** |   |
| Vlasnički status |   |
| Privatno vlasništvo (%) |   |
| Državno vlasništvo (%) |   |
| Ostalo vlasništvo (%) |   |
| Ostalo vlasništvo - vrsta svojine |   |
| Podaci o većinskom vlasniku |   |
| Vlasnik |   |
| Procenat vlasništva (%) |   |
| Adresa |   |
| Odgovorna osoba (ime i prezime, funkcija) |   |
| Kontakt odgovorne osobe (telefon, mejl adresa) |   |
| Ostali vlasnisci |   |
| Vlasnik 1 |   |
| Vlasnički udeo (%) |   |
| Kontakt podaci (adresa, telefon, mejl adresa)  |   |
| Vlasnik 2 |   |
| Vlasnički udeo (%) |   |
| Kontakt podaci (adresa, telefon, mejl adresa)  |   |
| Prenos prava korišćenja |   |
| Oblik prenos prava (prodaja, najam, traži se partner) |   |
| Cena zemljišta / objekta (€/m2) |   |
|   |  |  |  |
| **Infrastrukturna opremljenost** |  |   |
| Električna energija |[ ]  Postoji |
|  |[ ]  Ne postoji |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. |
| Ukupna instalisana snaga (kVA) |   |
| Visoki napon (kV) |   |
| Srednji napon (kV) |   |
| Nizak napon (kV) |   |
| U koliko električne energije nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m) |   |
| Voda |[ ]  Postoji |
|  |[ ]  Ne postoji |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. |
| Voda za piće |[ ]    |
| Industrijska voda (pritisak u bar) |[ ]    |
| U koliko vode nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m) |   |
| Kanalizacija |[ ]  Postoji |
|  |[ ]  Ne postoji |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. |
| Fekalna |[ ]    |
| Kišna |[ ]    |
| U koliko nema na lokaciji, koliko je udaljen najbliži priključak (m) |   |
| Priključak za gas |[ ]  Postoji |
|  |[ ]  Ne postoji |
| **Napomena:** U koliko su vam dostupni detaljni tehnički podaci, molimo vas da ih unesete u sledeća polja. |
| Pritisak (bar) |   |
| U koliko gasa nema na lokaciji, koliko je udaljena najbliža priključna stanica (m) |   |
| Grejanje |[ ]  Postoji |
|  |[ ]  Ne postoji |
| U koliko postoji navesti tip grejanja i kratak opis sistema |   |
| Ostala infrastruktura |   |
| Telefon / internet |[ ]  DA |   |
|  |[ ]  NE |   |
| Pristupne saobraćajnice – kratak opis (stanje podloge, širina, dužina...) |   |
| Blizina glavnih saobraćajnih pravaca (nevesti najbliže državne putne i želzničke pravce) |   |
| Drugo |   |
|   |   |  |  |
| **Postojeća tehnička dokumentacija** (u slučaju pozitivnog odgovora navesti tačan naziv i godina izrade) |[ ]  DA |
|  |[ ]  NE |
| Generalni projekat |[ ]    |
| Idejno rešenje |[ ]    |
| Idejno projekat |[ ]    |
| Projekat za građevinsku dozvolu |[ ]    |
| Projekat za izvođenje |[ ]    |
| Projekat izvedenog objekta |[ ]    |
|   |   |  |  |
| **Građevinska dozvola**(u koliko postoji uneti tačan naziv, broj, datum i godinu izdavanja) |   |
|   |  |  |  |
| **Procenjena vrednost u EUR** |   |
|  |   |  |  |
| **Kontakt osoba** |   |   |   |
| Ime i prezime |   |
| Institucija |   |
| Funkcija |   |
| E-mail |   |
| Telefon |   |