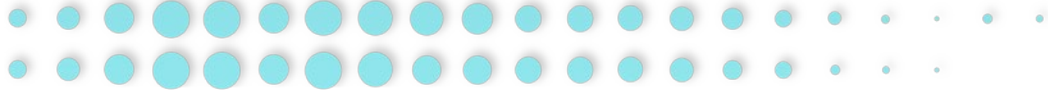


OPŠTINA MAJDANPEK

Investiraj sigurno!



VODIČ ZA INVESTITORE





MAJDANPEK

Opština Majdanpek se nalazi u Borskom okrugu u istočnom delu Srbije i predstavlja odlično mesto za sigurno investiranje.

Nalazi se na dobroj lokaciji za investiranje:

- Graniči se sa EU (Rumunijom) preko reke Dunav u dužini 54 km
- Luka Prahovo je na samo 75 km
- Dobro povezana putnim i železničkim saobraćajnicama
- Ima značajne prirodne resurse rude (bakar, zlato, srebro...), drvo itd.
- Ima Nacionalni Park Đerdap
- 3 aerodroma u krugu od 200 km (Beograd, Niš i Krajova)



ZAŠTO MAJDANPEK?

Opština Majdanpek nudi dobru podršku svakome ko želi da posluje u Srbiji:

- Na usluzi vam posvećena lokalna administracija
- Biznis inkubator centar
- Opština obezbeđuje investitorima potrebnu komunalnu infrastrukturu (put, voda...)
- Opština pruža podršku u konkurisanju za odlične subvencije i podsticajne mere sa državnog nivoa



Opštinu Majdanpek karakterišu i:

- Pojednostavljene administrativne procedure
- Kvalifikovana i dostupna radna snaga
- Najveća ponuda brownfield lokacija u okruženju
- Velika ponuda greenfield lokacija
- Konkurentne cene zemljišta i lokacija



KLJUČNE ČINJENICE

- Opština Majdanpek se prostire na 932 km²
- U opštini danas živi oko 16.170 ljudi
- Broj zaposlenih: 4.109.
- Prosečna plata iznosi 56.716 dinara
- Na teritoriji opštine rade 74 privredna društva i 532 preduzetnika.
- Na teritoriji opštine Majdanpek ima 2196 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava.



KLJUČNE ČINJENICE

- Bogato kulturno nasleđe: arheološko nalazište Lepenski vir, arheo metalurški lokalitet Rudna Glava, muzej u Majdanpeku, Crkva Svetih apostola Petra i Pavla, Crkva Svetog Nikole, Kapetan Mišino zdanje i Tenkina kuća.
- Prirodne atrakcije: Nacionalni park Đerdap, Rajkova pećina, bigrena akumulacija Beli izvorac, prirodni kameni most Valja Prerast.
- Manifestacije: Kup Đerdapa u jedrenju - Donji Milanovac, Sačuvajmo gajde i stare igre – Rudna glava kod Majdanpeka, Međunarodni festival zabavne muzike za decu i mlade „TIN“ – Donji Milanovac



KLJUČNE ČINJENICE

- U dužini od 54 km, severnim obodom opštine, protiče reka Dunav koja je deo međunarodnog rečnog Koridora VII (Rajna – Majna – Dunav), prirodne magistrale srednje i jugoistočne Evrope koja povezuje Severno i Crno more.
- Pristanište je u Donjem Milanovcu na 990 km od Crnog mora

LJUDI

- Po popisu iz 2011. Majdanpek je imao 18.748 stanovnika
- Procena za 2019. je da ima 16.174 stanovnika

OPIS	2019	
	Ž	M
Deca starosti do 6 godina (predškolski uzrast)	405	395
Deca starosti 7–14 godina (uzrast osnovne škole)	526	573
Deca starosti 15–18 godina (uzrast srednje škole)	313	336
Deca starosti 0–17 godina	1.161	1.227
Broj mladih (15–29 godina)	1.174	1.489
Radni kontingent stanovništva (15–64 godina)	5.062	5.514
Ukupan broj stanovnika	8.098	8.076

Izvor: Vitalna statistika, RZS



LJUDI

- U strukturi obrazovanja, u opštini Majdanpek (po popisu iz 2011.) dominiraju osobe sa srednjim obrazovanjem od kojih je 52% muškaraca i 38% žena
- Više obrazovanje ima samo 5% muškaraca i 4% žena
- Visoko obrazovanje ima 3% žena i 4% muškaraca

PRIVREDA

- Ukupne investicije u osnovna sredstva u 2018. godini u opštini Majdanpek iznosile su 9,8 miliona evra, od čega je domaći kapital 9.237.000 a strani 584.000 evra.
- Struktura investicija je izgledala ovako:

Ukupno	Građevinski radovi	Zemljište	Domaća oprema	Uvozna oprema	Kultivisani biološki resursi	Intelektulana svojina
9.851	930	41	8.075	658	6	138

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga

PRIVREDA

- U 2019. godini u Majdanpeku je ukupna ostvarena robna razmena iznosila 106 miliona evra.

Ukupna robna razmena (000 EUR)	Izvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2019 / I-XII 2018	Učešće u izvozu istočne Srbije (u %)	Uvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2019 / I-XII 2018	učešće u uvozu istočne Srbije (u %)	Saldo (000 EUR)	Pokrivenost uvoza izvozom (u %)
93.251,4	32.923,8	68,8	5,0	60.327,6	81,0	11,6	-27.403,8	54,6

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga



PRIVREDA

- Prema podacima iz 2019 ukupan broj zaposlenih na teritoriji opštine Majdanpek bilo je 4.109 zaposlenih
- U strukturi broja zaposlenih u Majdanpeku dominiraju zaposleni u rudarstvu sa $\frac{1}{4}$ ukupnog broja zaposlenih
- Prosečne zarade bez poreza i doprinosa, u periodu od 2017–2019. beleže porast i iznosile su 48.795 dinara u 2017. dok je prosečna zarada iznosila 56.716 dinara u 2019.
- I pored rasta, zarade su nešto ispod republičkog proseka
- U 2021. je registrovano 1.716 nezaposlenih
- Broj nezaposlenih se povećao u odnosu na 2019. (1.492) i u odnosu na 2018. godinu kada je iznosio 1.699.



PRIVREDA

Najznačajnija preduzeća u opštini su:

- **Zijin Cooper doo** koji se bavi eksploatacijom i pripremom rude
- **Termal inženjering doo** je preduzeće projektovano za proizvodnju tapaciranog nameštaja i zavisno je preduzeće grupe kompanija Forma Ideale iz Kragujevca (172 zaposlenih)
- **PP Beomark industrija doo** se bavi preradom trupaca i proizvodnjom građe i elemenata od najkvalitetnijih drvnih vrsta sa područja NP Đerdap. (22 radnika)
- **Central H** je jedan od najznačajnijih distributera opreme za grejanje u Srbiji (46 zaposlenih)
- **Intra-lighting** bavi se proizvodnjom rasvete i sistema osvetljenja (14 zaposlenih)

Osim rudnog bogatstva, opština Majdanpek obiluje šumom koja pokriva 66.741 ha opštine što je 2-3 puta više od nacionalnog proseka



ZAŠTO SRBIJA?

- Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača (EU, Ruska Federacija, SAD, Kazahstan, Turska, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članovi Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom)
- Kvalitetno poslovno okruženje uz sistem podsticajnih mera koje daje država.



RARIS - Regionalna agencija za razvoj Istočne Srbije

Cilj RARIS – a je podrška razvojnim inicijativama koje se zasnivaju na institucionalnom povezivanju i partnerstvu koji vode ka održivom razvoju istočne Srbije.

- RARIS ima izuzetnu saradnju sa više Ministarstava, domaćih institucija i organizacija.
- RARIS pruža niz usluga preduzetnicima i preduzećima, od prosleđivanja bitnih informacija, organizovanja promocija, obuka, mentoringa, savetodavnih usluga pa do pomoći i pripremi projekata.
- RARIS ima dugogodišnje iskustvo u saradnji sa dijasporom

www.raris.org

HVALA NA PAŽNJI!



Opština Majdanpek

Svetog Save bb
19250 Majdanpek

tel: +381(0)30581240

predsednistvo@opstinamajdanpek.rs
www.majdanpek.rs