



OPŠTINA SOKOBANJA

Zeleno srce Srbije

VODIČ ZA INVESTITORE





SOKOBANJA

Opština Sokobanja se nalazi u Zaječarskom okrugu u istočnom delu Srbije i predstavlja odlično mesto za sigurno investiranje.

Sjajno mesto za investiranje:

- ▶ Jedan od najpoznatijih Srpskih brendova u turizmu
- ▶ Rastuće tržište sa više od 120.000 poseta turista godišnje
- ▶ Veliki broj već realizovanih investicija
- ▶ Vekovno iskustvo u turizmu – od 1837. godine
- ▶ Brojni termalni izvori i idealna kombinacija zdravstvenih i klimatskih faktora
- ▶ Veliki broj potencijalnih projekata
- ▶ Konkurentne cene zemljišta i lokacija



ZAŠTO SOKOBANJA?

Opština Sokobanja nudi dobru podršku svakome ko želi da posluje u Srbiji:

- ▶ Pojednostavljene administrativne procedure
- ▶ Prateća planska i urbanistička dokumentacija
- ▶ Opština obezbeđuje investitorima potrebnu komunalnu infrastrukturu (put, voda...)
- ▶ Opština pruža podršku u konkurisanju za odlične subvencije i podsticajne mere sa državnog nivoa



KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ Opština Sokobanja se prostire na 525 km²
- ▶ U opštini danas živi oko 13.662 ljudi
- ▶ Broj zaposlenih: 3.758
- ▶ Prosečna plata iznosi 53.720 dinara
- ▶ Na teritoriji opštine rade 604 preduzetnika i 69 privrednih društava
- ▶ Sokobanja raspolaže značajnim prirodnim resursima od kojih su najvažniji brojni termalni izvori
- ▶ U Sokobanji ima 2.521 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava



KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ Sokobanja je jedna od vodećih srpskih banja
- ▶ Najznačajniji turistički potencijali: Park Vrelo – Borići, Izvor Barudžija, izletišta Lepterija, srednjevekovni grad Sokograd, vodopad Ripaljka i planina Ozren, Kalinovica, Bovansko jezero, Vrmdža, izvor reke Moravice, banja Jošanica, Sesalačka pećina, manastir Jermenčić, planina Rtanj.
- ▶ U Sokobanji postoje topli, hladni i mlaki izvori mineralne vode, koji su skoncentrisani na tri lokaliteta: u centralnom banjском parku, na lokalitetu Banjica i u zoni korita reke Moravice.
- ▶ Većina izvora je kaptirana i stavljena u funkciju razvoja zdravstvenog turizma.
- ▶ Temperatura vode se kreće u rasponu od 28 °C do 45 °C



KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ Opština Sokobanja je saobraćajno odlično povezana sa drugim gradovima u Srbiji.
- ▶ Od autoputa E-75 je udaljena 30 km i nalazi se između 2 grada: Zaječar (koji predstavlja centar Zaječarskog okruga i centar istočne Srbije) i Niša. Blizu je granice sa Bugarskom.
- ▶ Na 60 km udaljenosti je aerodrom u Nišu. Aerodrom u Krajovi je na par sati vožnje (225 km) kao i Sofija (237 km) i aerodrom u Beogradu (241 km).



LJUDI

- ▶ Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Sokobanja je imala 16.894 stanovnika
- ▶ Procena za 2020. je da ima 13.662 stanovnika

OPIS	2020	
	Ž	M
Deca starosti do 6 godina (predškolski uzrast)	340	334
Deca starosti 7–14 godina (uzrast osnovne škole)	421	444
Deca starosti 15–18 godina (uzrast srednje škole)	222	271
Deca starosti 0–17 godina	926	981
Broj mladih (15–29 godina)	953	1.085
Radni kontingent stanovništva (15–64 godina)	4.121	3.916
Ukupan broj stanovnika	7.031	6.631

Izvor: Vitalna statistika, RZS



LJUDI

- ▶ U strukturi obrazovanja, u opštini Sokobanja dominiraju osobe sa srednjim obrazovanjem koje ima 34% žena i 44% muškaraca,
- ▶ Više i visoko obrazovanje imaju 5% žena i 6% muškaraca



PRIVREDA

- ▶ Ukupne investicije u osnovna sredstva u 2019. godini u opštini Sokobanja iznosile su 1.852.000 evra
- ▶ Struktura investicija je izgledala ovako (u 000€):

Ukupno	Građevinski radovi	Zemljište	Domaća oprema	Uvozna oprema	Kultivisani biološki resursi	Intelektulana svojina
1.852	1.466	132	224	0	0	29

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga



PRIVREDA

- ▶ U 2020. godini spoljnotrgovinska robna razmena na području opštine Sokobanja iznosila je oko 944.100 evra.

Ukupna robna razmena (000 EUR)	Izvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2019 / I-XII 2018	Učešće u izvozu istočne Srbije (u %)	Uvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2019 / I-XII 2018	učešće u uvozu istočne Srbije (u %)	Saldo (000 EUR)	Pokrivenost uvoza izvozom (u %)
944,1	316,2	237,1	0,1	627.9	156.2	0.1	-311.8	50.4

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga



PRIVREDA

- ▶ Na teritoriji opštine Sokobanja u 2020. godini bilo je zaposleno 3.758 osobe, odnosno oko četvrtine ukupnog broja stanovnika
- ▶ U strukturi broja zaposlenih po delatnostima dominiraju trgovina i usluge
- ▶ Prosečne zarade bez poreza i doprinosa, u periodu od 2017–2020. beleže porast i iznosile su 41.606 dinara u 2017., 45.794 dinara u 2019., 46.770 u 2020, a u maju 2021. prosečna neto zarada bila je 53.720
- ▶ I pored rasta, zarade su nešto ispod republičkog proseka
- ▶ U 2021. godini se broj nezaposlenih lica smanjio i iznosi 1.277



TURIZAM

Najznačajniji turistički kapaciteti u opštini su:

- ▶ Zabavno vodeni kompleks Akva park koji se prostire na 16.000 m² dnevno može primiti i do 2.000 posetilaca
- ▶ Nedavno potpuno renovirani hotel Sunce sa 4 zvezdice i sa 124 smeštajne jedinice, sa 14 tipova soba
- ▶ Hotel Moravica (200 ležaja i restoran sa 400 mesta, teretana, sala za stoni tenis i bilijar, terene za košarku, mali fudbal i odbojku, 2 sale za sastanke...
- ▶ Veliki broj kuća za odmor i mini hotela (npr. Natali Spa sa wellness sadržajem, Soko terme sa 3 bazena sa termalnom vodom itd.)
- ▶ Specijalna bolnica „Sokobanja“ sa 530 ležajeva u 5 objekta
- ▶ Specijalna bolnica „Banjica“ sa kapacitetom od 270 ležajeva i razvijenom zdravstvenom službom za dijagnostiku i terapiju oboljenja disajnih puteva, lokomotornog aparata i lakših oboljenja nervnog sistema.



ZAŠTO SRBIJA?

- ▶ Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- ▶ Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- ▶ Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- ▶ Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- ▶ Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača (EU, Ruska Federacija, SAD, Kazahstan, Turska, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članovi Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom)
- ▶ Kvalitetno poslovno okruženje uz sistem podsticajnih mera koje daje država.



RARIS - Regionalna agencija za razvoj Istočne Srbije

Cilj RARIS – a je podrška razvojnim inicijativama koje se zasnivaju na institucionalnom povezivanju i partnerstvu koji vode ka održivom razvoju istočne Srbije.

- ▶ RARIS ima izuzetnu saradnju sa više Ministarstava, domaćih institucija i organizacija.
- ▶ RARIS pruža niz usluga preduzetnicima i preduzećima, od prosleđivanja bitnih informacija, organizovanja promocija, obuka, mentoringa, savetodavnih usluga pa do pomoći i pripremi projekata.
- ▶ RARIS ima dugogodišnje iskustvo u saradnji sa dijasporom

www.raris.org



Opština Sokobanja

Svetog Save 23
18230 Sokobanja
Tel: 018 830 030
Fax: 018 830 253

HVALA NA PAŽNJI!

info@opstinasokobanja.com

