



# KNJAŽEVAC

*Lider u privlačenju investicija*

VODIČ ZA INVESTITORE





# KNJAŽEVAC

**Opština Knjaževac je lider u privlačenju investicija, ima dugu preduzetničku tradiciju i predstavlja odlično mesto za nove investicije.**

Opština Knjaževac se nalazi na sjajnoj lokaciji za poslovanje:

- ▶ 45 minuta od autoputa
- ▶ Par desetina kilometara od EU (Bugarska i Rumunija)
- ▶ Železnička pruga Niš – Luka Prahovo
- ▶ 1 sat do aerodroma u Nišu, a na par sati su aerodromi Sofija, Beograd, Krajova i Skoplje



# ZAŠTO KNJAŽEVAC?

**Opština Knjaževac nudi personalizovanu podršku svakome ko želi da ovde posluje:**

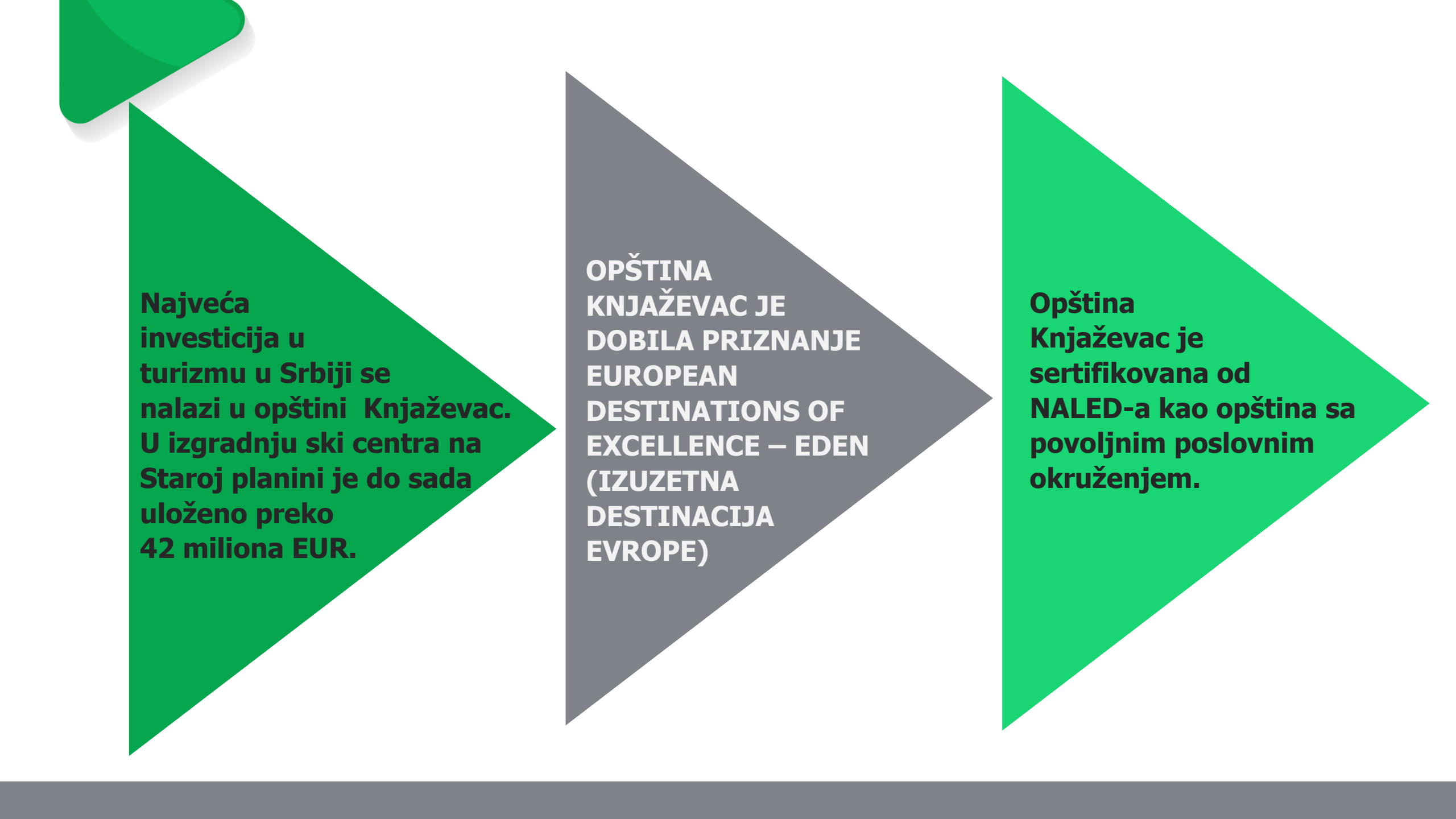
- ▶ Na usluzi vam je lokalna administracija sa velikim iskustvom u investicionim projektima,
- ▶ Svaki investitor može dobiti ličnog asistenta koji ga prati u procesu investiranja i pomaže u saradnji sa nadležnim lokalnim i državnim institucijama,
- ▶ Opština će pomoći investitorima da dobiju svu potrebnu komunalnu infrastrukturu (put, voda...),
- ▶ Postoji dobar sistem lokalnih subvencija za zakup opštinskog zemljišta ili objekata u zavisnosti od lokacije i broja zaposlenih
- ▶ Opština pruža podršku u konkurisanju za odlične subvencije i podsticajne mere sa državnog nivoa.



# OPŠTINU KNJAŽEVAC KARAKTERIŠU I:

- ▶ Tradicionalno razvijena prerađivačka industrija
- ▶ Izvoz 3 puta veći od uvoza
- ▶ Kvalifikovana i dostupna radna snaga
- ▶ Velika ponuda spremnih projekata
- ▶ Velika ponuda spremnih lokacija za greenfield i brownfield investicije
- ▶ Konkurentne cene zemljišta i lokacija
- ▶ Razvijena poljoprivreda i najveći proizvođač višnje u Srbiji
- ▶ Stara planina i veliki potencijali za turizam
- ▶ Podrška RARIS-a investitorima iz dijaspore i investicioni portal

[www.investeastserbia.com](http://www.investeastserbia.com)



**Najveća  
investicija u  
turizmu u Srbiji se  
nalazi u opštini Knjaževac.  
U izgradnju ski centra na  
Staroj planini je do sada  
uloženo preko  
42 miliona EUR.**

**OPŠTINA  
KNJAŽEVAC JE  
DOBILA PRIZNANJE  
EUROPEAN  
DESTINATIONS OF  
EXCELLENCE – EDEN  
(IZUZETNA  
DESTINACIJA  
EVROPE)**

**Opština  
Knjaževac je  
sertifikovana od  
NALED-a kao opština sa  
povoljnim poslovnim  
okruženjem.**





# KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ Opština je sa površinom od 1202 km<sup>2</sup> četvrta po veličini u Srbiji.
- ▶ U opštini Knjaževac sada živi oko 25.459 ljudi
- ▶ Procenjuje se da se blizu 1.500 ljudi nalazi u dijaspori.
- ▶ U Knjaževcu radi oko 1.100 preduzetnika i oko 300 privrednih društava.
- ▶ U Knjaževcu radi oko 6.300 ljudi sa prosečnom zaradom od oko 55.093 dinara (neto), dok je nezaposlenih 2.037.





# KLJUČNE ČINJENICE

- ▶ U opštini Knjaževac poljoprivredna proizvodnja je od izuzetnog značaja.
- ▶ Najznačajnija voćna vrsta je, bez sumnje višnja, a osim nje se gaje i dunja, šljiva, kupina, jabuka i u manjoj meri drugo voće.
- ▶ Oranice i bašte zauzimaju oko 7.328 ha, dok je pod voćem i vinovom lozom oko 2.693 ha, od čega je preko 2.100 ha u punom rodu, a oko 573 ha su mladi zasadi.
- ▶ Najveće površine su pod višnjom – 1.877 ha.



# KLJUČNE ČINJENICE

Opština Knjaževac raspolaže veoma zanimljivim turističkim destinacijama i objektima, kao i potencijalima za razvoj turizma:

- ▶ Ski centar na Staroj planini sa 13 km skijaških staza, gondolom, žičarama, hotelom „Stara planina“ sa 4\*.
- ▶ Banjica, izletišta na obali Svrljiškog Timoka, u blizini sela Rgošte, na samo 5 km od Knjaževca. U sklopu izletišta je olimpijski bazen sa spa centrom i mini akva parkom, sportski tereni, dva restorana



# LJUDI

- ▶ 25.459 stanovnika po popisu iz 2022.

Struktura nezaposlenih prema proceni RZS na osnovu pola za 2021.:

OPIS	2021	
	Ž	M
<b>Deca starosti do 6 godina (predškolski uzrast)</b>	633	642
<b>Deca starosti 7–14 godina (uzrast osnovne škole)</b>	794	841
<b>Deca starosti 15–18 godina (uzrast srednje škole)</b>	422	461
<b>Deca starosti 0–17 godina</b>	1739	1815
<b>Broj mladih (15–29 godina)</b>	1610	1861
<b>Radni kontingent stanovništva (15–64 godina)</b>	7309	7873
<b>Ukupan broj stanovnika</b>	13343	13039

Izvor: Vitalna statistika, RZS



# LJUDI

- ▶ U obrazovnoj strukturi dominiraju osobe sa srednjim obrazovanjem koje ima 34% žena i 49% muškaraca, dok više i visoko obrazovanje imaju 9% žena i 11% muškaraca.
- ▶ **Po popisu stanovništva iz 2011. u inostranstvu je iz opštine bilo 716 lica, ali procena je da je danas taj broj dupliran.**





# EKONOMIJA

- ▶ Spoljnotrgovinska robna razmena privrede na području opštine Knjaževac u 2021. je iznosila oko 75,5 miliona EUR i izvoz je bio značajno veći od uvoza.

<b>Ukupna robna razmena (000 EUR)</b>	<b>Izvoz (000 EUR)</b>	<b>indeks I-XII 2021 / I-XII 2020</b>	<b>učešće u izvozu RPK (u %)</b>	<b>Uvoz (000 EUR)</b>	<b>indeks I-XII 2021 / I-XII 2020</b>	<b>učešće u uvozu RPK (u %)</b>	<b>Saldo (000 EUR)</b>	<b>pokrivenost uvoza izvozom (u %)</b>
75.564,7	48.144,5	122,1	3,5	27.420,2	153,3	3,8	20.724,3	175,6

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga



# EKONOMIJA

- ▶ U 2021. godini bilo je zaposleno 6.589 ljudi
- ▶ U strukturi broja zaposlenih po delatnostima dominira prerađivačka industrija.
- ▶ Prosečne zarade bez poreza i doprinosa, u periodu od 2017–2022. beleže porast i iznosile su 33.296 dinara u 2017., dok je prosečna zarada iznosila 59.191 dinar u decembru 2022. I pored rasta, zarade su ispod republičkog proseka.
- ▶ U decembru 2022. bilo je 2.037 nezaposlenih.
- ▶ Broj nezaposlenih se u poslednjih pet godina smanjio od 3.182 u 2017. na 2.037 u decembru 2022.



# EKONOMIJA

## Od stranih investicija najznačajnije su:

- ▶ Falc East (Italija) koja se bavi proizvodnjom obuće i ima oko 750 zaposlenih,
- ▶ Hatiba (Nemačka), metalska industrija, sa 50 zaposlenih.

## Svakako su značajne i one skorašnje koje dolaze iz domaćih izvora:

- ▶ Mobi,
- ▶ SCS Plus,
- ▶ Desing,
- ▶ Džervin itd.







# ZAŠTO SRBIJA?

- ▶ Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- ▶ Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- ▶ Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- ▶ Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- ▶ Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača (EU, Ruska Federacija, SAD, Kazahstan, Turska, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članovi Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom)
- ▶ Kvalitetno poslovno okruženje uz sistem podsticajnih mera koje daje država.



# RARIS - Regionalna agencija za razvoj Istočne Srbije

- ▶ RARIS ima izuzetnu saradnju sa više Ministarstava, domaćih institucija i organizacija.
- ▶ RARIS pruža niz usluga preduzetnicima i preduzećima, od prosleđivanja bitnih informacija, organizovanja promocija, obuka, mentoringa, savetodavnih usluga pa do pomoći u pripremi projekata.
- ▶ RARIS ima dugogodišnje iskustvo u saradnji sa dijasporom i vodi digitalnu platformu Dijaspora Biznis Info – RARIS. Ova Platforma je namenjena dijaspori koja želi da počne poslovanje u istočnoj Srbiji ili posluje sa istočnom Srbijom.
- ▶ RARIS vodi regionalni investicioni portal istočne Srbije  
<https://www.investeastserbia.com>



Opština Knjaževac  
Telefon / Faks: +381 (19) 732 730  
[soknjazevac@mts.rs](mailto:soknjazevac@mts.rs)  
[www.knjazevac.rs](http://www.knjazevac.rs)



[www.raris.org](http://www.raris.org)

**invest**  
East Serbia

[www.investeastserbia.com](http://www.investeastserbia.com)